

0507
2020

י"ג בתמוז תש"פ

من يوميات رئيس المجلس

أجرينا الأسبوع المنصرم تلخيصا لعمل المجلس في "الموجة الأولى"، قريبا سيتوفر رابط في موقع المجلس الإلكتروني، لكل شخص يهمه الأمر.



من يقرأ كل أسبوع نشرة "من يوميات"، حتما يذكر بأبني تعهدت التطرق هذا الأسبوع لسؤال يضايق ويحير: ماذا يفعلون مع أموال الأرئونا التي يجيئونها منا؟

دخل المجلس من الأرئونا- ضريبة السكن عام 2019، كان نحو- 37.7 مليون شيكل. مجمل الخدمات المقدمة للسكان والمحال التجارية في نفوذ المجلس، والتي تم تمويلها من ميزانية المجلس التجارية تقدر بنحو - 216.1 مليون شيكل. أرئونا السكن تشكل أقل من 20% (خمس) من مجمل مصاريف الخدمات.

هل الأرئونا في مسغاف مرتفعة؟

رسوم أرئونا السكن في مسغاف هي 38.11 شيكل للسنة أو 3.18 شيكل للشهر (2019). عثرت في صحيفة "جلوبس" على قائمة بسيطة تُفصل قيمة أرئونا السكن للعام الواحد في "المدينة".

שוקלים לחודש	מחירים	ארנונה למטר מוגרים
ירושלים	882.7	73.7
תל אביב-יפו	438.8	48.9
חיפה	279.6	63.3
ראשון לציון	247.3	53.9
פתח תקווה	236.2	61.5
אשדוד	221.6	41.5
נתניה	210.8	58.3
באר שבע	205.8	43.8
חולון	190.8	57.7
בני ברק	189.0	61.5

ضريبة الأرئونا في مسغاف منخفضة أكثر من الجميع.

في البلدات البدوية، قسم كبير من السكان يستحقون تخفيضا في الأرئونا، وفعلا تم منح تخفيضات بقيمة 3.13 مليون شيكل عام 2019. طبعا تُمنح التخفيضات حسب قائمة معايير مصادق عليها من قبل المجلس البلدي ووزارة الداخلية. النتيجة هي، بأن "معدل" الأرئونا في البلدات البدوية بعد التخفيضات هو 23.31 شيكل للمتر المربع في العام "انتبهوا- هذا ليس معدلا مقدراً) وكي نطرد الشك، نسبة الجباية المتراكمة في البلدات البدوية، متشابهة للنسبة المتراكمة في البلدات اليهودية. لا يوجد شخص "لا يدفع".

في البلدات الجماهيرية، غالبية السكان هم أعضاء منظمة تعاونية، وكل المنظمات تجبي رسوم منظمة بقيمة تتراوح بين 300-500 شيكل في الشهر مقابل كل بيت. للمقارنة يدور الحديث عن إضافة دفع متوسطة بقيمة تتراوح بين 20-30 شيكل للمتر في السنة، كل شيء وفق القرارات التي يتم اتخاذها في هيئات المنظمات.

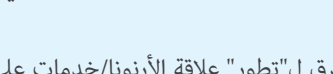
بغية استكمال صورة المقارنة، هنالك حاجة برأي لمعطى إضافي هام.

كم يدفع من يسكن في المدينة رسوم إضافية إلزامية للجنة العمارة؟ حسب معطيات "المنظمة لثقافة السكن" الجواب هو: 30-50 شيكل للمتر في العام في شقق "عادية"، (في الأبراج الفخمة الرسوم هي مضاعفة).

ختاما: الأرئونا التي ندفعها مقابل متر السكن، منخفضة نسبة للمدينة. ضرائب البلدة التي ندفعها منخفضة مقارنة بالدفعات للجنة البيت في عمارة "عادية" مشتركة في المدينة. مساهمة الدولة في ميزانية المجلس الجارية مرتفعة. ويتبين بأن الخدمات التي نتلقاها من المجلس منوطة بالأساس في ميزانية الدولة فقط بشكل جزئي في ضريبة الأرئونا للسكن.

من الممكن طبعا إجراء تحليلات مختلفة، وطبعا من الممكن التطرق بشكل مختلف لسؤال "رسوم المنظمة" ودفعات "لجنة البيت" لاسيما وأن الأساس القانوني للرسومين مختلف تماما.

في إحدى القوائم التالية أتطرق ل"تطور" علاقة الأرئونا/خدمات على مدار سنوات.



التقىنا الأسبوع المنصرم وزير الزراعة وتطوير القرية مرتين. مرة أولى التقى أحمد نائبي حاضرة الوزير في إطار نشاطه في منتدى البلدات البدوية في الشمال. كان الموضوع مشروع الصرف الصحي في سهل البطوف. نُوقشت أيضا مواضيع متعلقة بالمجتمع البدوي عموما. ومرة ثانية التقيت أنا حاضرة الوزير في إطار محاولاتي لتقليص أضرار لجنة المناطق القومية "فامال" واللجان الجغرافية، والتي تناقش توسيع المدن من خلال مساحات أراضي مفتوحة في المجالس الإقليمية، أو تقليل مدخولات المجالس الإقليمية من المناطق التجارية.

التقيت الأسبوع المنصرم برفقة مديرة دائرة التربية والتعليم - نوعا، كل إدارة اللواء في وزارة المعارف، بشأن الاستعداد للعام الدراسي 2020-2021.

التقيت برفقة عدد من المديرين في المجلس، إدارة اللواء في الصندوق القومي الإسرائيلي "ككال"، التي أجرت جولة في بلدات المجلس، بموضوع المساعدة في تخفيف ومنع مخاطر الحرائق في البلدات. أعمال ككال في بلدة طال آل، ستبدأ قريبا، وبعدها في بلدات إضافية.



في إطار وظيفتي كرئيس لجنة الرفاه في مركز المجالس الإقليمية، التقيت مندوبة "الجوينت"، حول موضوع مساعدة العائلات، التي أحد أفرادها شخص ذوي احتياجات خاصة.

كان الأسبوع الماضي جلسة للجنة التطوير التجاري وإدارة الشركة الاقتصادية، وإدارة تطوير متنزه مسغاف (تريديون).

مدير التطوير التجاري- شموليك، قدم عرضا مفصلا لكل المشاريع الكثيرة التي يديرها، وأجاب على أسئلة أعضاء المجلس وممثلي الجمهور.



اشتركت الأسبوع الماضي أيضا في جلسة لجنة الأمن. تم دعوة ممثلي شرطة إسرائيل للجلسة، دائرة الأمن في المجلس وناشطين من البلدات. تخصص اللجنة في بلورة خطة لتحديث قدرات المجلس وتحسين الخدمات في مجالات الأمن، الطوارئ، إطفاء وإنقاذ.



شاركت في محادثة مع نشطاء البلدات، قسم الرفاه الاجتماعي وصندوق "أنا لإسرائيل"، بشأن الإمكانيات للمساعدة المتبادلة في بلدات مسغاف، على ضوء الأزمة الاقتصادية والتشغيلية في أعقاب الكورونا.

التقيت الأسبوع المنصرم، رئيس مجلس بئر المكسور، نائب رئيس مجلس مايطه آش، رئيس مجلس عيمك همعبنوت، رئيس مجلس مرحافيم ورئيس مركز المجالس، ومدير اللواء في شركة المراكز الجماهيرية- شريكنتا في إدارة المركز الجماهيري والنادي القروي.

التقيت الأسبوع الماضي، ممثلي جمهور وسكان من متسبي أفيف، لوطيم، الضميده، هرايرت، أفتليبون، موران وتوبال.



قضية الأسبوع هي قضية "بلك"، قرأنا فيها عن الحمارة التي رأيت ما لم يرى صاحبها/ راكبها. في نهاية الحفزة تظهر كلمات كانت منسوجة على جيب سترتي في "الري الموحد" التي ارتديتها كفتى عند قدومي للبلاد. المصدر كتاب ميخا، ح' "...ما هو الخير وما يطلبه الله منك، ولكن إذا قمت بتجربة وحب اللطف والتششف مع الآلهة".

لنحظى بذلك! أسبوع جيد!

مع خالص المودة والاحترام

داني عبري