

من يوميات رئيس المجلس

طرح وزير الإسكان اقتراحين لنظم مؤقتة (٣ سنوات) من أجل التقدم لاستيعاب عائلات شابة في البلدات القروية. الاقتراح الأول يتعلق ببلدات مناطق الأفضلية في الجليل والنقب وكان الاقتراح كما يلي:

١- رفع سقف قيمة الأرض من أجل إجراء حساب التخفيض على الأرض (من ٤٥٠ - ٥٥٠ ألف شيكل)

٢- القيام بتأجيل وعدم تفعيل جهاز تقليص التخفيض في البلدات ذات السلم الاجتماعي الاقتصادي العالي.

التخفيضات الإضافية مشروطة بشروطين مجتمعين؛

١- التوسع يكون ليس بأقل من ٦٠٠ بيت.

٢- الذين يتم استيعابهم ليسوا من أبناء المكان ويكونوا بشكل خاص من بلدات ذات سلم اقتصادي اجتماعي من ٥٠٠.

الحديث يدور عن تخفيض في بلدات مسغاف بمبلغ حوالي ٥٠ ألف شيكل (من أصل نحو ١,١٥٠,٠٠٠ شيكل تكلفة قسيمة مطورة لبناء ذاتي). في بلدات مسغاف، إمكانية توسعة كبيرة تكون محدودة لاستيعاب سكان جدد من بلدات من سلم منخفض غير قابلة للتنفيذ.

كان طلبة الأصلي رفع السقف ل-١ مليون شيكل وإلغاء الغرامة المفروضة على السكان الجدد في بلدات ذات سلم مرتفع.

الاقتراح ذاته يدل على فكرة وعلى سلم أولويات. قيل لنا أنتم أغنياء وتميلون لاستيعاب عائلات ذات وضع إقتصادي جيد والتوسع بطيء. قررنا في جلسة فورية عقدها مع رؤساء سلطات في الجليل وممثلي ومع وحدة الاستيطان، أن نقدم طلباً لتجهيز اقتراح بديل مقبول أكثر ومتوازن أكثر.

الاقتراح الثاني هو لاتفاقية سقف من أجل تشجيع التسويق السريع لقوائم البناء في المجلس الإقليمي الذي يلتزم باستيعاب ٢,٥٠٠ عائلة خلال سنتين. وهذا ليس فعالاً لبلدات مسغاف. اتفاقية السقف غير محدودة لمناطق أفضلية وهي تعالج بواسطة مركز الحكم الإقليمي. وسنقوم بوضع اقتراح للتنفيذ أكثر لهذه الخطة أيضاً.

إن مجرد إستعداد الوزير بتقديم اقتراحات لتطوير الاستيطان بشكل عام وفي النقب والجليل بشكل خاص، أمر مشجع ولكن لم نصلي من أجل تحصيل هذا الأمر فقط.

من المخطط عقد جلسة مجلس أراضي إسرائيل يوم الثلاثاء القريب، وسألتقي قبلها وزير تطوير النقب والجليل ووزير الزراعة. يدعم الوزير الطلبات والمقترحات التي قدمتها بشكل كبير وأبدى اهتماماً بالمساعدة.

ارتفاع الأسعار في مسغاف هي مصيرية وتشكل تحدياً للاستيعاب والتطوير في بلدات مسغاف اليهودية في السنوات القريبة. الطلبات المتزايدة في بلدات الجليل العربية والبدوية في مسغاف تتسبب بصعوبات على عمليات التسجيل بالأساس وعلى القرعة لاستلام القوائم من أراضي الدولة.

يؤدي الطلب المتزايد في البلدات اليهودية لارتفاع الأسعار بشكل فوري. الصفقات القليلة التي تنفذ في البلدات العربية هي على أراضي مملوكة خاصة بشكل عام. سعر الأرض غير المخصصة للسكن عال جداً وهي دالة على التوقع بتغيير هدف الأرض المستقبلي بشكل فعلي. أراضي الدولة تباع للأزواج الشابة بسعر رخيص وهذا أمر جيد. في البلدات اليهودية تباع بيوت قائمة وليس قوائم البناء فقط.

عملية البيع مراقبة ومسجلة وأسعار البيع تؤثر على سعر قوائم البناء مباشرة في البلدة والبلدات المجاورة لها. النقص بالسكن في البلاد، الكورونا وإجراءات التخطيط المستمرة، كلها تتسبب بارتفاع أسعار القوائم.



ينضم مجلس مسغاف إلى الجهود الهادفة لتقديم المساعدة للاجئين الأوكرانيين. الجهود الفورية هي بموضوع المساعدات الإنسانية. تشغل مسغاف متطوعين وتجمع التبرعات.



يوجد فكرة على المدى القصير والمدى البعيد لاستيعاب الهجرة في بلدات مسغاف. يتذكر قدامى مسغاف المعسكر المؤقت في موقع إتجار، الكرفانات وميزانيات البناء للمهاجرين في بلدات مسغاف المجتمعية. اقترحت أن تقوم سلطة أراضي إسرائيل بتخصيص أرض سكنية للجمعيات البلدية، مقابل تجهيز أرض لسكن المهاجرين على غرار مشروع بيت أول بالوطن. تستعمل هذه البيوت على المدى البعيد لسكن مؤقت لمن يتم استيعابهم وللمواطنين الدائمين الذين يحتاجونها. ومع الوقت بالإمكان بناء وحدات لاستيعاب المهاجرين بمساعدة وحدة الاستيطان ووزارة الإسكان. حسب رأيي هذا النموذج الفعال من أجل استيعاب الهجرة في مسغاف. على كل حال أنا منتبه بأن الكثير من مواطني مسغاف مهتمون بالمشاركة بالجهود لإعطاء حل وجواب لهذا الجنون الذي يحدث في أوكرانيا.

كنت مرات عديدة في الماضي بأجزاء مختلفة في أوكرانيا، وهي بلاد جميلة ومثيرة جداً. من الصعب رؤية بلد تتعرض لهجوم وتتدهور بشكل متطرف كهذا. جارائنا سوريا ولبنان متواجدين بأزمة صعبة منذ سنوات. في الشرق الأوسط، في مركز آسيا، في شمال أفريقيا والآن في شرق أوروبا، ونحن نشهد كيف تدار حياتنا على جليد بسمك دقيق، وكما هي دولتنا وظروف حياتنا ليست مفهومة بشكل عادي. أضم صوتي لكل سكان العالم المزعوجين والمحتجين على الغزو الروسي وتعبّر عن دعم كل مواطني أوكرانيا في هذه الأيام الصعبة.



تحدثت الأسبوع الماضي بشأن جلسة مجلس أراضي إسرائيل، المزمع عقدها مع أعضاء مجلس الكيرن كيمت، هيمنتونا، وزارة الزراعة، وزارة المالية، ووزارة الإسكان، وقمت بتنسيق الأمر مع رؤساء مجالس في النقب والجليل.

توجهت الأسبوع الماضي إلى المديرية العامة في وزارة المعارف مع معطيات مقلقة. عبء الميزانية الملقى على كاهل المجلس لتغطية تكاليف السفر ومرافقة طلاب التربية الخاصة والدمج كبيرة، حيث تصل هذه الميزانية إلى حوالي ٦ مليون شيكل سنوياً. مشاركة الوزارة بتطوير الشببية انخفضت بشكل كبير ولذا ارتفعت نسبة مشاركة المجلس بحوالي مليون شيكل، أكثر من المخطط له.

توجهت لرئيس مديرية التخطيط بشأن طلب سخنين بتوسيع بداية الفاتمال، حسب قرار هيئة المجلس. التقيت رؤساء وممثلي بلدات معلية تسفيا، إشار، إشبيل ويوفاليم، خلال جلسة هيئة المجلس حول هذا الموضوع.

شاركت في الجلسة في لفون مع رجل الأعمال الذي يقوم بتطوير مراكز الرعاية وكذلك مع ممثلي إدارة البلدة.

شاركت في جلسة إدارة المركز الجماهيري وجلسة تليخيص فعاليات أبناء الشببية المكثفة في السنة الأخيرة، وتطبيق برامج أبناء الشببية في البلدات والعناقيد.

التقيت قائد شرطة مسغاف ومدير قسم الأمن بشأن برامج تكثيف تواجد الشرطة وحرس الحدود وقسم الأمن في المجلس.

التقيت أعضاء لجنة الحسينية ومواطنين وممثلي جمهور من لوطيم، معلية تسفيا، يوفاليم، إشبيل، شاعر، الكمان، لفون ويودفات.

شاركت بعرض فرق الرقص وقمت بتهنئتهم.



شاركت في مناسبة انتهاء مرافقة المبادرين في مشروع المحفز المشترك بين مسغاف وبلدية سخنين ومرافقة شركة Mass Challenge.



اتقدم بخالص التعازي لكل عائلة سواعد بوفاة البنيت ريتال، ابنة الخمس سنوات جراء حادث طرق مأساوي في مدخل بيتها في وادي سلامة. الله يرحمها.



قرأنا يوم السبت قصة "وينادي". مناجاة الرب هي الأساس في رسالة سيدنا موسى عليه السلام، لبني إسرائيل في الصحراء، ومعنى تقديم الضحايا من كل الأنواع، الإيمان، والطموح لاجتياز الصحراء، والوصول إلى أرض إسرائيل. وما زلنا نسمع صدى المناداة حتى يومنا هذا. وهل نستجيب وهل نصغي نحن؟ وهل نحن جاهزون للتضحية؟ هذا السبت هو آخر سبت قبل عيد المساخ، سبت "تذکر" ونحن نتذكر هجوم العملاق على آبائنا أثناء السير على الطريق في الصحراء. نحتفل بعيد المساخ ونقدم الوجبات لاصدقائنا والهدايا للمحتاجين. أسبوع جيد وعيد مساخ مبارك!

مع خالص المودة والاحترام،

داني عبري