

מנ יומיאת רئيس المجلس

اكتسحت الموجة الخامسة من الكورونا كل بلدات مسغاف، الأسبوع المنصرم، نحن ملتزمون بالتعليمات والتوصيات، على الرغم من عدم الوضوح. نحن نفعّل الجهاز التعليمي على قدر استطاعتنا ونحافظ على تواصل مع كل طالب وطالبة، شاب وشابة. نواصل تشغيل فعاليات الجيل الثالث بقيود معينة. تواصل كل اقسام المجلس تقديم كل الخدمات دون إستثناء رغم كل الصعوبات. نستمر نحن بتنفيذ أعمال بناء البنية التحتية والمبان العامة، ونستمر بالعمل على تطوير الأعمال التجارية. ارجو الشفاء العاجل لكل ال 722 مرضى الكورونا وأتمنى للمتواجدين بالعزل الصحي مواجهة العزل على أحسن وجه. يوجد في مسغاف أربعة مرضى يرقدون في المستشفيات. الشفاء العاجل لهم جميعاً! أنا وكل المجلس جاهزون لخدمة المواطنين والبلدات دائماً!

بُشرت يوم الجمعة بأن مدرسة عومير فازت بجائزة التعليم اللوائي- بالنجاح لمديرة المدرسة ولكل طاقم كامبوس مسغاف ولكل الطاقم التربوي والإداري، ومدارس مسغاف الثانوية. كل الاحترام لقسم المعارف ومديرة القسم!

بدأت قبل أسبوع بوصف الموانع التي تقف أمام تطوير بلداننا: تخطيط، ثمن القسيمة، إجراءات التخصيص. سأعرض هذا الأسبوع المانع الثاني - ثمن القسيمة.

السعر المحتلن لتخصيص قسيمة في البلدات البدوية يتراوح ما بين 50,000-200,000 ₪ بالإضافة إلى حوالي - 20,000 ₪ رسوم ومدفوعات. أما في البلدات اليهودية فإن السعر المحتلن هو 500,000-1,100,000 شيكل لتخصيص قسيمة وحوالي- 45 الف شيكل رسوم ومدفوعات. تكاليف التطوير الداخلي للقسيمة وبناء البيت يتراوح ما بين 1-2.5 مليون شيكل (حسب البيت). بحاجة لرأس مال ذاتي من أجل الحصول على قرض بإجمالي 30%-40%. اما على بقية المبلغ فيطلب امكانية الإرجاع/ قدرة الكسب المالي.

زوجان شابان بحاجة إلى - 500,000 ₪ نقدا وقدرة إرجاع بقيمة 4,000 ₪ - 12,000 ₪ الف شيكل بالشهر. ولا يملك ذلك. وبهذا الموضوع فإن المستشار القضائي للمجلس قام، بناء على طلب عدد من الوزراء الذين التقيتهم، بصياغة اقتراح قرار لتغييرات مطلوبة في "كودكيس" القرارات الخاصة بصندوق أراضي إسرائيل، من أجل تخفيف ارتفاع الأسعار السريع والذي لا يحتمل. سعر القسائم في البلدات البدوية بقي مستقرا في السنوات الأخيرة. اما في البلدات اليهودية فقد شهد ارتفاعا كبيرا. كيف حدث هذا؟

1- أزياد الطلب. إن الدفع مقابل تخصيص قسيمة هو في دالة المخمن الذي يعتمد على الصفقات التي نفذت على بيوت أو قسائم يد ثانية أو أكثر في البلدة ذاتها أو في بلدة مشابهة. 2- ارتفاع تكاليف التطوير. وكذلك تفصيل تطوير البنية التحتية وكذلك ارتفاع سعر تنفيذ البنية العامة. ففي كثير من الحالات فإن هناك أمور ملزمة كطبيعة الأرض، قسائم متقاربة بالخارطة الهيكلية وأماكن الوقوف والمواصلات تؤدي إلى ارتفاع ب 200,000 - 400,000 للقسيمة.

3- انخفاض حصة مشاركة وزارة الإسكان. في البلدات البدوية ما زالت الوزارة تشارك بنسبة 40%-70% من تكاليف تنفيذ البنى التحتية العامة. (في البلدات الدرزية نسبة تصل الى 90%). في - 9 بلدات يهودية مشاركة الوزارة هي ما بين - 70% - 50% (هراريت، افطليون، حرشيم، مخمونيم، معلية تسفيا، توفال، بليخ، كيشور، إشبال) وفي - 20 بلدة لا توجد مشاركة بتأناً. المشاركة هي دالة لخريطة لوائية لمناطق أفضلية وطنية وقرارات حكومية. تأثير مدى المشاركة على تكاليف القسيمة - 100,000 شيكل (تخفيض السعر).

4- طراً تغيير على سياسة التخفيضات في صندوق أراضي إسرائيل التي أساءت للبلدات من ذات السلم الاقتصادي والاجتماعي العالي. التخفيض الأعلى في البلدة المصنفة درجة 10 هو 100,000 شيكل (غيلون عتسمون، يوفاليم كورنيت) وفي بلدات درجة 8-9 هو 200,000 شيكل (افطليون، إشجار، هار حلوتس، تائليل، ياعد، كمون لفون، موران، مخمونيم، مانوف، معلية تسفيا، متسييه أفييف، تسوريت، ركيفت، شورشيم، شخانيا). وفي كل البلدات المتبقية يصل التخفيض الأقصى حسب سقف التخفيضات إلى 240,00 ألف شيكل (هراريت، حراسيم، يودفات، لوطم، موريشت، توفال، إشبال كيشور، بليخ). في البلدات البدوية أقل بكثير حيث يتم حساب رسوم رأس المال لدائرة أراضي إسرائيل حسب 31% من التقدير بالإضافة لتخفيض آخر لخدومي جهاز الأمن. الفوارق خيالية.

نتيجة كل هذا هي أن تكاليف قسيمة بعد التطوير للسكان الجديد ارتفعت أكثر في ال - 5 سنوات الأخيرة في البلدات اليهودية بنسبة تتراوح ما بين 200% - 150%

شاركت الأسبوع الماضي في جلسة بالكنيست حول موضوع "لحل لأزمة السكن في الحيز القروي". عضو الكنيست نيره شفاك (يش عتيد) هي التي بادرت لعقد الجلسة في محاولة منها لسماع ما هي سياسة وزارة الإسكان، مديرية التخطيط وسلطة أراضي إسرائيل. حسب رأيي، بالإمكان تلخيص السياسة باختصار سريع - "طرد الأزواج الشابة إلى المدن وتسويق الأرض بالقرية لكل من يدفع أكثر".



سأطرق في الأسبوع القادم لمجال عملية تخصيص القسائم في بلدات مسغاف.

عملت الأسبوع الماضي مثل كل الآخرين، لامتناص الموجة. على العكس من الموجات السابقة لم نلتقى تعليمات متناقضة في اللحظة الأخيرة وهكذا أفضل. وبالمقابل، العمل بتصنيف المواطنين، العمال، المعلمين والتلاميذ لمجموعات مختلفة، بالنسبة للعزل فإنها صعبة وأحياناً أومن بالمسؤولية العائلية. القرارات بالنسبة للتطعيمات، العزل والمخاطر المختلفة بسبب الكورونا على الأولاد، هي للأهالي. نحن نتيح ونحتلن كل التعليمات (لا نكتبها) ونحافظ عل أفضل تواصل مع كل طالب وطالبة بما يتلاءم مع الحالة، ومع توجيهات وقرارات الأهالي.

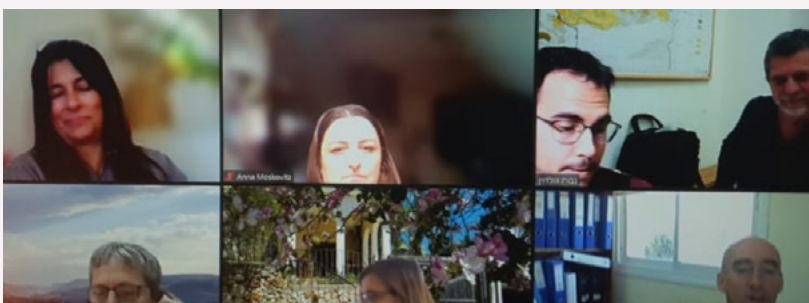
شاركت في جلسة بالكنيست حول نشاط وزارة الرفاه. بصفتي رئيس لجنة الرفاه في مركز الحكم الإقليمي وأمثل 54 مجلساً إقليمياً. يوجد تغيير إيجابي بسياسة الوزارة تجاه المجالس الإقليمية بشكل خاص. أرسلت الوزارة "طلب الدعم" لكل بلدات المجالس الإقليمية في إسرائيل وبلدات مسغاف من ضمنها أيضاً. قررت الوزارة الاستثمار ببناء سكن لذوي الإحتياجات الخاصة في البلدات القروية الملائمة. كلي أمل أن يكون أحد هذه المشاريع في مسغاف.



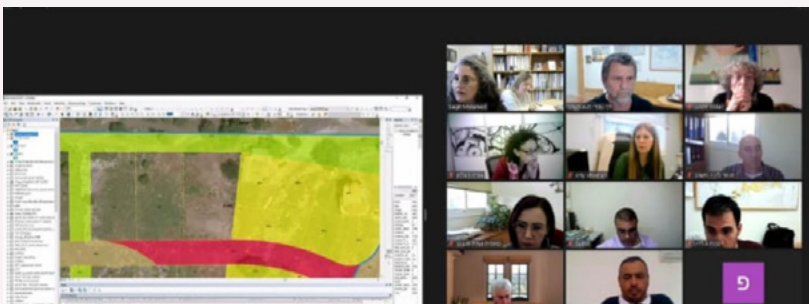
اجتمع الأسبوع الماضي كل رؤساء اللجان في مركز الحكم الإقليمي لتلخيص فعاليات السنة.

أنا أعمل بشكل مكثف في محاولة مني للتقدم باقتراح قانون لتعديل "أمر الجمعيات التعاونية - توسيع صلاحيات عمل لجان القبول اللوائية. أحاول، كما ذكر، التقدم بقرارات إضافية لإزالة الموانع وتشجيع السكن بالجيل، من مديرية التخطيط وسلطة إسرائيل.

في الحكومة الحالية، مكتب الاستيطان والمشروع التنفيذي - الوحدة للاستيطان، تتواجد تحت مسؤولية مكتب رئيس الحكومة. التقيت الأسبوع الماضي أربع مرات مع كبار مكتب رئيس الحكومة ومع إدارة اللواء في وحدة الاستيطان حول عملها في مسغاف. المساعدة التي تقدمها الوحدة للبلدات اليهودية هي كبيرة ومهمة. وكذلك مرافقة طواقم الطوارئ المحلية وعمليات البناء المجتمعي في كل البلدات بمساعدة وحدة الاستيطان، كانت وستبقى مهمة جدا في مسغاف.



شاركت الأسبوع المنصرم، في جلسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء، وكذلك في جلسة لجنة التخطيط والبناء المحلية. شاركت في جلسة لجنة الأمن في مسغاف عشية استيعاب مدير جناح جديد. التقيت مديري أعمال من المجلس، الذين يحاولون مواجهة تحدي توفير خدمات المجلس بظروف الكورونا المتزايدة.



التقيت الأسبوع الماضي، مثلي جمهور ومواطنين من اشبال، مانوف، يودفات، وادي سلامة، الحسينية، ورأس العين.

قرأنا يوم السبت قصة "ويرسل". الخروج من مصر، شق البحر الأحمر، معجزة المن، معجزة استخراج الماء من الصخر، حرب عملاق. جوهر قلب الرواية شعب إسرائيل. قسم من القصة مكتوب في كتاب التوراة بشكل مختلف. الفقرات مقسمة إلى عمودين مع فراغ بينهما. هذه انشودة البحر التي أنشأها أبناء وبنات إسرائيل عند اجتياز البحر الأحمر. لا يوجد أرقى من الأنشودة. لا يوجد شيء مثير للمشاعر أكثر. الأنشودة تهدم حواجز. الأنشودة تلامس الروح. الأنشودة تصف أكثر متعة التجربة، الواقع. غدا الخامس عشر من شباط، عيد رأس السنة للشجرة. أسبوع مبارك!

مع خالص المودة والاحترام،

داني عبري